

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.8 din 26.03.2026

privind aprobarea inițierii procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între U.A.T. Comuna Sălsig și [REDACTAT], în vederea forării unui puț de apă potabilă

Primarul unității administrativ-teritoriale Sălsig, având în vedere:

-adresa Serviciului Public Local Sălsig nr.17 din 20.03.2026 privind solicitarea demarării procedurilor legale pentru schimbul de imobile în vederea forării unui puț de apă potabilă, adresă înregistrată la instituția noastră sub nr.909 din 24.03.2026;

-nota compartimentului financiar contabil nr.916 din 24.03.2026 privind cheltuiala aferentă întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul aparținând UAT Comuna Sălsig;

-referatul de aprobare al primarului comunei Sălsig, nr.937 din 26.03.2026, privind necesitatea aprobării inițierii procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între U.A.T. Comuna Sălsig, CF nr. 55759 cu suprafața de 5.798 mp., domeniu privat și d-[REDACTAT] CF nr.52780, cu suprafața de 5798 mp., în vederea forării unui puț de apă potabilă;

-raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.943 din 26.03.2026;

Luând în considerare ;

Avizul _____ nr.____ din _____2026 emis de „Comisia pentru buget-finanțe, proiecte, agricultură, protecția mediului, activități social-culturale și culte”, respectiv Avizul _____ nr.____ din _____2026 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat”, din cadrul Consiliului Local Sălsig ;

În conformitate cu prevederile:

-art.108 lit.e), art.354 alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art 1763- 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (rl), cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.7 alin.(13) din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală (rl)

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) , art.136 alin. (1), art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.Se aprobă inițierea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între U.A.T. Comuna Sălsig și d-[REDACTAT], în vederea forării unui puț de apă potabilă, după cum urmează:

a) U.A.T. Comuna Sălsig, proprietar al imobilului teren parțial Intravilan, situat în loc. Sălsig, în suprafață de 5.798 mp., din care :

- 1189 mp. teren intravilan, categoria de folosință arabil;
- 4609 mp. teren extravilan, categoria de folosință arabil;
- conform CF nr. 55759 Sălsig - domeniu privat.

b) d- [REDACTED], proprietar al imobilului teren Intravilan, situat în loc. Sălsig, în tarla Grind, în suprafață de 5.798 mp., din care:

- 5272 mp. teren, categoria de folosință arabil;
 - 526 mp. teren, categoria de folosință curți- construcții
- conform CF nr. 52780 Sălsig.

b1) Date referitoare la construcții: pe CF 52780 - C1 - se află o construcție de tip industrial-edilitară – pompă de apă, cu suprafața construită la sol : 15 mp. și suprafața construită desfășurată 15 mp., care conform situației juridice, figurează „fără acte”.

b2) U.A.T. Comuna Sălsig va prelua și construcția existentă (pompă de apă), asumându-și clarificarea situației juridice, după dobândirea proprietății.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Sălsig, dl. Daniel POP să efectueze demersurile necesare, respectiv:

- a) transmiterea oficială a cererii către d-na Tetiș-Abraham Anca-Lăcrămioara pentru inițierea procedurilor de schimb;
- b) obținerea extraselor de carte funciară actualizate;
- c) purtarea negocierilor cu proprietarul d-na Tetiș-Abraham Anca-Lăcrămioara, în vederea stabilirii condițiilor schimbului;
- d) întocmirea rapoartelor de evaluare a imobilelor care vor face obiectul schimbului, întocmite de evaluatori autorizați;

Art.3. Cheltuiala aferentă întocmirii raportului de evaluare pentru imobilul prevăzut la art.1 lit.a) se va suporta din bugetul local, în limita prevederilor bugetare aprobate cu caracter provizoriu, respectiv în limita a 1/12 din bugetul anului precedent, până la aprobarea bugetului anual.

Art.4. Aprobarea schimbului de imobile se va face prin Hotărâre ulterioară a Consiliului Local Sălsig, după finalizarea tuturor demersurilor legale.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Sălsig, prin aparatul de specialitate, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Sălsig, la 26.03.2026

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

Daniel POP



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Sorina-Carmen KEIZER